

'19년 공동주택 분양계획

□ 분양계획

○ 1-5생 H6블록 주상복합 등 공동주택 4,538호 분양예정

생활권	블록	착공 유형	주택 유형	사업주체	세대수	분양시기
1-5생	H6	분양	민영주택 (주상복합)	우미건설	465	'19. 4월
4-2생	M1	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(금호산업 · 신동아)	612	'19. 5월
4-2생	M4	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(금호산업 · 신동아)	598	
4-2생	M5	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(코오롱· 동부건설)	499	
4-2생	L1	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(한신공영 · 금성백조)	338	
4-2생	L2	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(한신공영 · 금성백조)	508	
4-2생	L3	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(코오롱· 동부건설)	318	
4-2생	L4	분양	민간참여 공공주택	LH+민간(GS건설· 대림산업)	1,200	
합계	8개 단지				4,538	

※ 2020년에는 6-3생활권 약 3,200호, 2021년은 6-3생활권 공급 예정이나 추후 변경될 수 있음

□ 1-5생 H6블록(465세대, 한뜰마을 5단지)

- (사업시행자) 우미건설
- (대지면적/용적률) 17,157㎡/395.91%
- (주택종류/입주예정) 민영주택/ '22. 9월
- (동수/층수) 3개동 / 지하3층~42층
- (주택유형) 84㎡ 229세대, 101㎡ 230호세대, 128㎡ 3세대, 176㎡ 3세대
- (주차장) 911대(공동주택 795대, 근생 116대)



□ 4-2생 L1블록(338세대, 새나루마을 4단지)

- (사업시행자) LH + 한신공영 + 금성백조
- (대지면적/용적률) 22,259㎡/151.41%
- (입주예정월) / '21. 8월
- (동수/층수) 6개동 / 7~20층
- (주택유형) 59㎡ 178세대, 84㎡ 101세대, 97㎡ 59세대
- * 85㎡이하는 국민주택, 85㎡초과는 민영주택
- (주차장) 451대(공동주택 447대, 근생 4대)



□ 4-2生 L2블록(508세대, 새나루마을 3단지)

- (사업시행자) LH + 한신공영 + 금성백조
- (대지면적/용적률) 35,766㎡/151.15%
- (입주예정월) '21. 8월
- (동수/층수) 9개동 / 8~20층
- (주택유형) 59㎡ 131세대, 84㎡ 297세대, 97㎡ 80세대
- * 85㎡이하는 국민주택, 85㎡초과는 민영주택
- (주차장) 713대(공동주택 709대, 근생 4대)



□ 4-2생 M1블록(612세대, 새나루마을 11단지)

- (사업시행자) LH + 금호산업 + 신동아
- (대지면적/용적률) 32,026㎡/176.86%
- (입주예정월) 공공분양/ '21. 12월
- (동수/층수) 9개동 / 10~29층
- (주택유형) 59㎡ 314세대, 74㎡ 260세대, 84㎡ 38세대
- (주차장) 791대(공동주택 787대, 근생 4대)



□ 4-2생 M4블록(598세대, 새나루마을 3단지)

- (사업시행자) LH + 금호산업 + 신동아
- (대지면적/용적률) 35,422m²/181.91%
- (입주예정월) 공공분양/ '21.12월
- (동수/층수) 8개동 / 10~29층
- (주택유형) 59m² 234세대, 84m² 194세대, 100m² 170세대
- * 85m²이하는 국민주택, 85m²초과는 민영주택
- (주차장) 804대(공동주택 800대, 근생 4대)



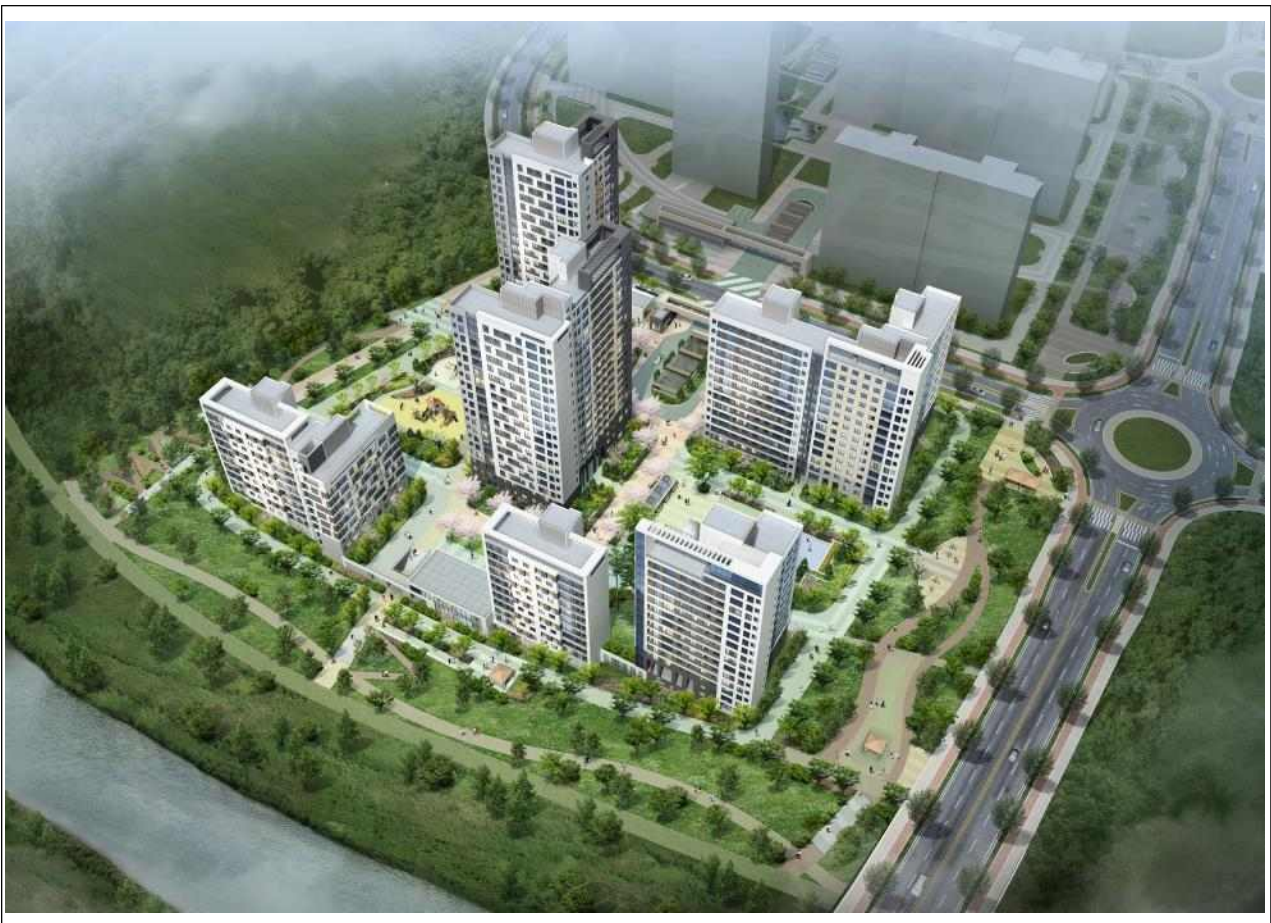
□ 4-2생 M5블록(499세대, 새나루마을 8단지)

- (사업시행자) LH + 코오롱 + 동부건설
- (대지면적/용적률) 29,055㎡/181.24%
- (입주예정월) 공공분양/ '21.12월
- (동수/층수) 7개동 / 12~29층
- (주택유형) 59㎡ 164세대, 64㎡ 6세대, 74㎡ 28세대, 84㎡ 201세대, 99㎡ 100세대
- * 85㎡이하는 국민주택, 85㎡초과는 민영주택
- (주차장) 678대(공동주택 675대, 근생 3대)



□ 4-2생 L3블록(508세대, 새나루마을 2단지)

- (사업시행자) LH + 코오롱 + 동부건설
- (대지면적/용적률) 19,097m²/146.39%
- (입주예정월) 공공분양/ '21.12월
- (동수/층수) 6개동 / 10~20층
- (주택유형) 59m² 218세대, 64m² 40세대, 67m² 60세대
- (주차장) 678대(공동주택 675대, 근생 3대)



□ 4-2생 L4블록(1,200세대, 새나루마을 1단지)

- (사업시행자) LH + GS건설 + 대림산업
- (대지면적/용적률) 101,219m²/143.26%
- (입주예정월) '21. 5월
- (동수/층수) 18개동 / 5~25층
- (주택유형) 84m² 720세대, 101m² 274세대, 124m² 190세대, 129m² 3세대,
144m² 4세대, 160m² 6세대, 153m² 3세대
- * 85m² 이하는 국민주택, 85m² 초과는 민영주택
- (주차장) 1,806대(공동주택 1,800대, 근생 6대)

